



Rif.: 61244442

€ 125.000

Trilocale in vendita

None, Via stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 227.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'appartamento è situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore, luminoso e ben curato, inserito in un contesto residenziale molto comodo alla stazione e ai principali servizi, valorizzato da un curato verde condominiale. L'immobile, ristrutturato nel 2011, si compone di una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno living, due camere da letto e ambienti ben distribuiti. Tutti i locali hanno accesso al balcone, caratteristica che dona grande luminosità e continuità agli spazi. Il bagno è dotato di doccia. La predisposizione per l'impianto di climatizzazione e gli infissi sostituiti nel 2024 assicurano un elevato livello di comfort abitativo. Frutto di una ristrutturazione curata, l'immobile si distingue per lo stile giovane e moderno, con spazi armoniosi, finiture attuali e una distribuzione degli ambienti pensata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana. La posizione, a pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

