



Rif.: 61241297

€ 115.000

Trilocale in vendita

None, Via molino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.65 kW h/m² anno

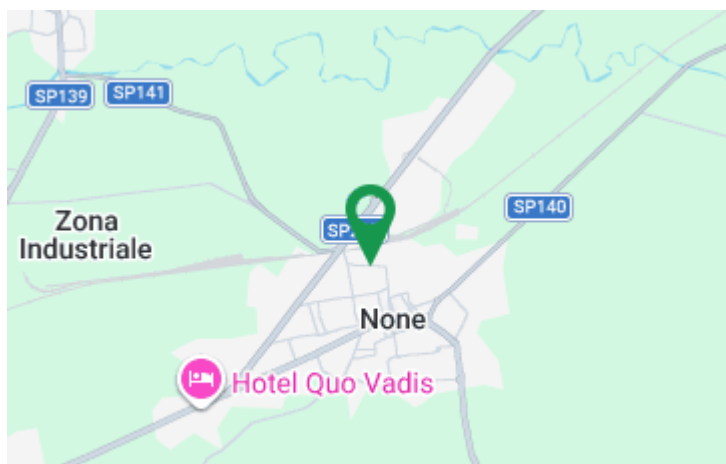
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso trilocale al primo piano, situato in una tranquilla e ricercata zona del paese, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dalla fermata dell'autobus, ideale per chi desidera avere tutti i principali servizi comodamente raggiungibili. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno grazie alla ristrutturazione eseguita nel 2015, durante la quale è stata sostituita anche la caldaia. Gli infissi esterni, rinnovati nel 2025, garantiscono un eccellente comfort abitativo e una maggiore efficienza energetica. Gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti, con cucinino e tinello, due spaziose camere da letto e un bagno finestrato dotato di doccia. La favorevole esposizione rende l'abitazione particolarmente luminosa durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà una cantina e un pratico box auto. Le contenute spese di gestione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

