



Rif.: 61239966

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita Castagnole Piemonte, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si presenta come una classica casetta di tipologia tradizionale piemontese, caratterizzata da elementi autentici e dal sapore rurale che richiamano la storia del territorio. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo interessanti possibilità di recupero e piano terra attualmente trovano spazio la cucina, il soggiorno e il bagno, ambienti che possono essere ripensati in chiave moderna mantenendo il carattere originario della struttura. La presenza della cantina aggiunge ulteriore valore, ideale come locale di servizio, deposito vini o spazio multifunzionale. Il piano primo ospita due camere, servite da un balcone che si affaccia sull'esterno. I due piani attualmente sono collegati da scala esterna, la quale si potrebbe valorizzare migliorando il collegamento tra i livelli e contribuendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

