



Rif.: 61239332

Informazioni in agenzia

Villa a schiera in vendita

None, Via delle lame

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 404.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un contesto tranquillo, residenziale e privato, accessibile tramite cancello automatico, l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli, ed è stato oggetto nel corso degli anni di numerosi interventi di manutenzione e ammodernamento che ne hanno incrementato comfort, efficienza energetica e valore. Il piano terreno ospita ampi locali accessori sapientemente organizzati e sfruttati come una funzionale cucina secondaria, una spaziosa tavernetta ideale per pranzi e cene in compagnia, un bagno di servizio e un comodo box auto doppio. La presenza di una stufa a legna permette inoltre di riscaldare efficacemente gli ambienti, creando un'atmosfera calda e accogliente in aggiunta all'impianto di riscaldamento tradizionale. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano, dove troviamo una luminosa cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. Uno dei punti di forza della casa è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

