



Rif.: 61231571

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**None, Via beinasco**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 274.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento si trova al primo piano di una graziosa casa bifamiliare, una soluzione abitativa che garantisce tranquillità, privacy e indipendenza, grazie alla presenza di un solo vicino nell'unità sottostante. La proprietà è circondata dal giardino che abbraccia l'intera abitazione, regalando un piacevole contesto riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico e dai rumori della città. L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da una spaziosa cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana e per i momenti conviviali in famiglia. Dalla cucina si accede direttamente al terrazzo, uno spazio esterno ideale per godersi momenti di relax. Adiacente alla cucina si trova un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

