



Rif.: 61222647

**€ 320.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 None, Via Beccaria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

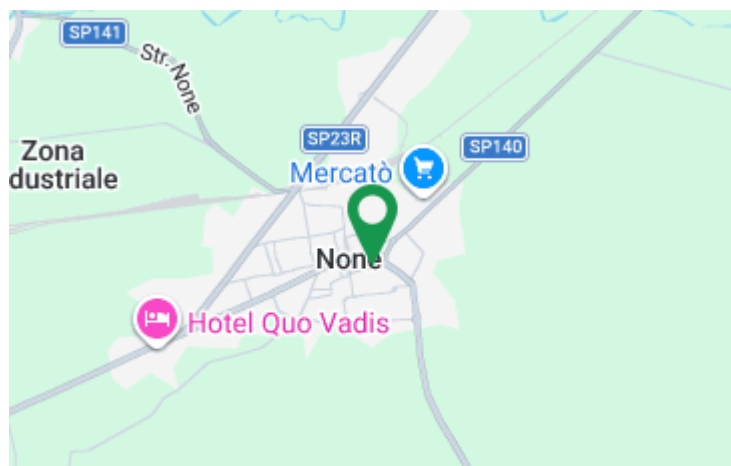
EP globale rinnovabile: 72.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Posizionata nel cuore della zona centrale, comoda alle scuole, negozi e principali servizi, la soluzione è stata completamente ristrutturata e portata a nuovo. I lavori che hanno interessato il lasso di tempo dal 2021 al 2024, hanno caratterizzato l'immobile dotandolo di ambienti ampi, comfort moderni ed elevata efficienza energetica. L'immobile si sviluppa su due livelli ben distribuiti: al piano terra troviamo una spaziosa e luminosa zona giorno, ideale per vivere momenti di convivialità e relax, completata da un pratico ripostiglio e da un bagno di servizio. Salendo al primo piano, tramite scala in pietra di Luserna, si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un ulteriore ripostiglio e un secondo bagno, pensato per garantire comodità e funzionalità a tutta la famiglia. La ristrutturazione, eseguita con particolare attenzione alla qualità e al risparmio energetico, ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

