



Rif.: 61174430

€ 329.000

Villa singola in vendita

None, Via amerano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 258 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 128.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 94.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

villa indipendente caratterizzata da ambienti ampi e armoniosamente distribuiti. Al piano terra la zona giorno si apre in un grande living accogliente e luminoso, impreziosito da una scenografica scala interna elicoidale a vista che dona personalità ed eleganza all'intero ambiente. I servizi sono presenti su entrambi i livelli dell'abitazione; uno di essi è stato organizzato anche come funzionale locale lavanderia, garantendo praticità nella gestione quotidiana della casa. Il piano superiore ospita tre camere da letto ben proporzionate, due delle quali condividono una comoda cabina armadio. Una delle stanze, grazie alla sua metratura generosa, offre inoltre la possibilità di essere suddivisa per ricavare un'ulteriore camera, adattandosi così a diverse esigenze familiari. La luminosità è uno dei punti di forza dell'immobile: numerose finestre e gli

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

