



Rif.: 61160618

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Airasca, Via Nino Costa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 87 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 5

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 151.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐


L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina in paramano, ben tenuta e dotata di ascensore, in un contesto tranquillo e curato. Gli ambienti risultano luminosi e ariosi grazie alla doppia esposizione e alla presenza di due balconi, che offrono piacevoli affacci esterni e una buona ventilazione naturale. L'ingresso conduce a una zona giorno accogliente, dove cucina e soggiorno convivono in un unico ambiente funzionale e ben organizzato, ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto di buona metratura, facilmente adattabili alle diverse esigenze abitative. Il bagno è dotato di doccia e si inserisce in un contesto pratico e razionale. Gli infissi sono stati sostituiti in precedenza, contribuendo a migliorare il comfort abitativo e l'isolamento dell'appartamento. L'appartamento attualmente è occupato da inquilini.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

