



Rif.: 61132079

↓ € 189.000

€ 195.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Castagnole Piemonte, Via Falcone Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 77.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Questa recente soluzione abitativa si presenta curata, luminosa e dal carattere giovane e accogliente. L'affaccio sul terrazzino coperto e sul balcone dona alla casa una piacevole sensazione di apertura e ariosità. La zona giorno è stata ripensata in un unico ambiente living, ampio e ben organizzato, con una cucina a vista che rende lo spazio conviviale e funzionale. Al piano è presente un bagno con doccia, comodo e luminoso grazie all'affaccio diretto sul balcone. Dal soggiorno si accede alla scala a vista che conduce al piano mansardato, dove il sottotetto, finestrato in più punti, risulta altrettanto luminoso e ben vivibile. Qui trovano posto due stanze, una pratica cabina armadio e un secondo bagno dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

