



Rif.: 61036619

**€ 399.000**

### Villa singola in vendita

None, Via orbassano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nella tranquilla frazione di None, San Dalmazzo, questa villa è perfettamente collegata alla tangenziale. Immersa in una via privata di eleganti ville costruite nei primi anni 2000, l'immobile si presenta in ottimo stato, curato in ogni dettaglio e pronto per essere abitato. Sviluppata su più livelli, la casa offre al piano principale una spaziosa e luminosa zona giorno, grazie alle numerose finestre e porte finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. Da qui, puoi accedere a un ampio terrazzo, perfetto per cene all'aperto, che si unisce a un balcone che circonda l'abitazione. Questo piano ospita anche una confortevole camera matrimoniale e un bagno dotato di doccia. Salendo

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

