



Rif.: 61023019

€ 299.000

Villa singola in vendita

None, Via pinerolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 244.02 kW h/m² anno

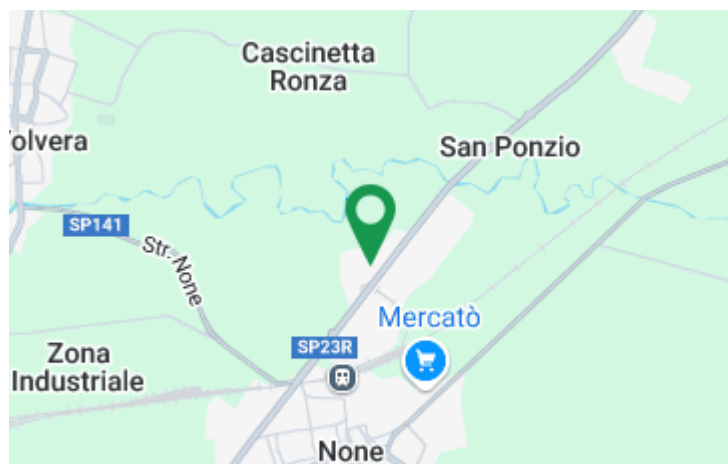
EP globale rinnovabile: 3.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile con tipica struttura degli anni '70, si preserva in ottimo stato sia interno che esterno, grazie alla continua manutenzione da parte della proprietà. Sviluppato su due piani abitabili, può essere facilmente utilizzabile come casa bifamiliare, infatti ogni piano ha un accesso indipendente tramite due portoni e una scala esterna, garantendo la massima autonomia per entrambe le unità. Al piano terra, oltre alla cucina e soggiorno living, con accesso diretto su un ampio portico adiacente al giardino, c'è una camera da letto e un bagno, ideale per offrire una zona notte separata. Il piano superiore, caratterizzato da un ampio affaccio sul terrazzo dalla cucina, comprende anche un soggiorno, due camere da letto e un bagno, tutti spazi luminosi e ben distribuiti. La villa è circondata da un giardino di oltre mille mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

