



Rif.: 61004832

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

None, Via rubiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 349.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Costruita nel 1970, questa elegante villa offre spazi generosi e una distribuzione interna ideale per soddisfare ogni esigenza abitativa. Situata in una tranquilla zona residenziale, la proprietà combina la comodità della vicinanza ai principali servizi del comune con la privacy e la serenità tipiche delle abitazioni indipendenti. L'ingresso è arricchito da un ampio terrazzo coperto, che introduce a una zona giorno accogliente e ben organizzata. Qui troviamo un luminoso soggiorno di generose dimensioni e una cucina abitabile. La zona notte, situata sullo stesso piano, comprende due camere da letto spaziose e un bagno. Il piano superiore, mansardato e completamente abitabile, ospita altre due camere da letto, una delle quali dotata di un raro balcone, e un secondo bagno. Il piano interrato è un ambiente versatile, composto da un ampio locale di sgombero utilizzabile anche come box auto, una lavanderia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

