



Rif.: 60972722

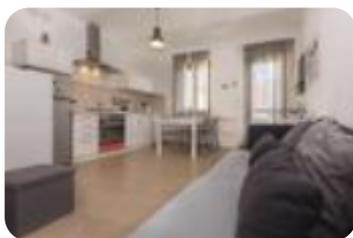
↓ € 170.000

€ 190.000 (-11%)

## Casa semindipendente in vendita

None, Via balbo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 376.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

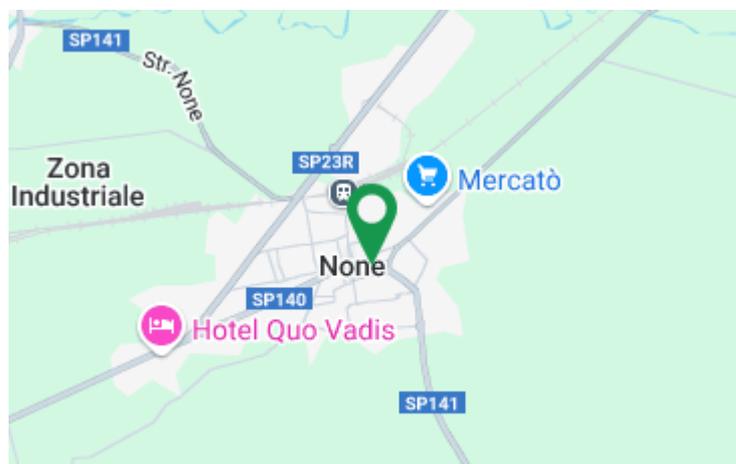
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NONE Via Cesare Balbo Proponiamo in vendita una graziosa casa semindipendente su due livelli di circa 70 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e con ottime potenzialità. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo e presenta una scala interna che collega i due piani, offrendo una distribuzione ottimale degli spazi interni. A completare la proprietà, troviamo una tettoia adiacente che può essere trasformata in una seconda unità abitativa grazie a un progetto di ristrutturazione già ipotizzato. Questo spazio aggiuntivo rappresenta un'opportunità unica per ampliare la superficie abitabile o per creare una dependance. Il tutto è circondato da un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per ospitare amici e familiari. L'immobile è situato in posizione centralissima, a due passi dai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

