



Rif.: 61241812

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Vinovo, Via Nessa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona residenziale aperta, verdeggianti e particolarmente piacevole da vivere, a pochi passi dal centro del paese e da tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento al piano terra inserito in una palazzina di soli due livelli, composta da alloggi al piano terreno e soluzioni al primo piano con mansarda. L'abitazione si distingue per la generosa metratura e per una distribuzione degli spazi sempre più ricercata: l'intera casa si sviluppa infatti su un unico livello, caratteristica che garantisce praticità e comfort nella vita di tutti i giorni. L'ingresso accompagna agli ambienti principali, dove trovano spazio un ampio salone doppio, ideale per creare una zona living e una sala da pranzo, e una cucina abitabile separata. La zona notte ospita due camere da letto, tra cui una spaziosa matrimoniale, oltre a due bagni completamente rifatti nel 2012 e a un comodo ripostiglio, elemento sempre apprezzato per l'organizzazione della casa. Il vero punto di forza dell'immobile è rappresentato dal giardino privato, che si sviluppa sia sul fronte sia sul

€

t

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

