



Rif.: 61208487

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vinovo, Via sant'andrea - Garino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Garino, in contesto tranquillo e immerso nel verde, appartamento sito al primo piano di una palazzina ben abitata, ideale per chi cerca spazi facili da arredare e ben distribuiti. L'ingresso disimpegna in modo funzionale tutti gli ambienti della casa e accompagna alla zona giorno, ampia e luminosa, con affaccio sul balcone interno che, nell'angolo della palazzina, si amplia fino a creare un'area dove posizionare un tavolino e rilassarsi all'aperto durante la bella stagione. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni, entrambe con affaccio sul balcone frontale. Il bagno è stato completamente ristrutturato nel 2019, mentre l'appartamento ha beneficiato di una ristrutturazione generale intorno al 2010. Gli infissi esterni sono in PVC con vetrocamera, piazzati nel 2015; il boiler a gas metano è stato sostituito nel 2021, mentre la caldaia condominiale nel 2025. Sul piano abitativo è inoltre presente un comodo riostatio. Completano la proprietà due cantine e il box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

