



Rif.: 61129765

€ 309.000

Multilocale in vendita

Vinovo, Via Debouche - Villaggio Ippico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del Villaggio Ippico, uno dei contesti residenziali più riservati di Vinovo, proponiamo un'abitazione immersa nel verde e comoda a tutte le principali vie di collegamento. La soluzione è stata edificata negli anni '80 in paramano e si presenta in buone condizioni generali.

L'ingresso alla proprietà avviene tramite un ampio giardino privato di circa 350 mq, verdeggianti e ben esposti. L'appartamento, situato al primo piano, si apre su un ampio salone doppio molto luminoso. Il corridoio ben suddivide la cucina abitabile, una camera matrimoniale e due bagni con finestra. I balconi, presenti sia sul fronte che sul retro, garantiscono una piacevole ariosità agli ambienti. Tramite una comoda scala interna si accede alla mansarda abitabile, completamente ristrutturata nel 2010, dove sono state realizzate tre camere e un bagno con vasca e doccia. Tutte le camere della mansarda sono dotate di condizionatori. Il riscaldamento è autonomo, la caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2023 e i serramenti sono in legno con doppi

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

