



Rif.: 61109392

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Vinovo, Via Europa - Garino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

 Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina è sita in una tranquilla zona residenziale di Garino, comoda ai servizi e alla fermata dei mezzi pubblici. L'appartamento al piano rialzato, si espone su tre aree ed è stato totalmente ristrutturato intorno al 2005. L'ingresso accompagna nell'ampia zona giorno con cucina a vista che regala un'atmosfera accogliente e funzionale, e con affaccio sul balcone di esposizione interna. L'ingresso svolge anche il ruolo di disimpegnare un comodo bagno con vasca e angolo lavanderia e la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale di generose metrature e un'ampia camera singola. Il riscaldamento è centralizzato con termostati per una gestione più efficiente dei consumi, mentre l'acqua calda è garantita dal boiler. Gli infissi esterni con doppio vetro, sono completi di inferriate. Le spese di gestione sono contenute. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. Una soluzione interessante per chi cerca un appartamento subito abitabile, in una zona ben servita, a pochi minuti dal centro di Vinovo e dai centri commerciali limitrofi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

