



Rif.: 61071404

**€ 309.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Vinovo, Via tetti grella - Tetti Grella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La zona residenziale Tetti Grella assicura un contesto residenziale tranquillo, pur rimanendo ben collegato ai principali servizi; è comoda alla pista ciclabile di via Stupinigi, quest'ultima ben collegata a tutte le vie di passaggio. La villetta è stata edificata nel 2007 e dispone di un piccolo giardino frontale, di un comodo terrazzo retrostante, oltre a un'altra area di pertinenza frontale, all'opposto del vialetto del piccolo complesso, comodissima come sfogo per bidoni, biciclette etc. L'immobile si presenta in ottimo stato, offrendo ampi spazi che si prestano facilmente a essere arredati secondo svariate esigenze. Il piano terra ha accesso tramite un grazioso porticato. L'ingresso all'abitazione è sul soggiorno, separato dalla cucina abitabile, la quale affaccia sul terrazzo di ampia metratura, ideale per momenti di relax all'aperto, completamente rifatto nel 2021, anno in cui è stato ristrutturato il bagno al piano, che è dotato di doccia. Le camere da letto al primo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

