



Rif.: 61055578

€ 440.000

Villa singola in vendita

Vinovo, Via Gaidano - Tetti Rosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

 Classe energetica: **A4**

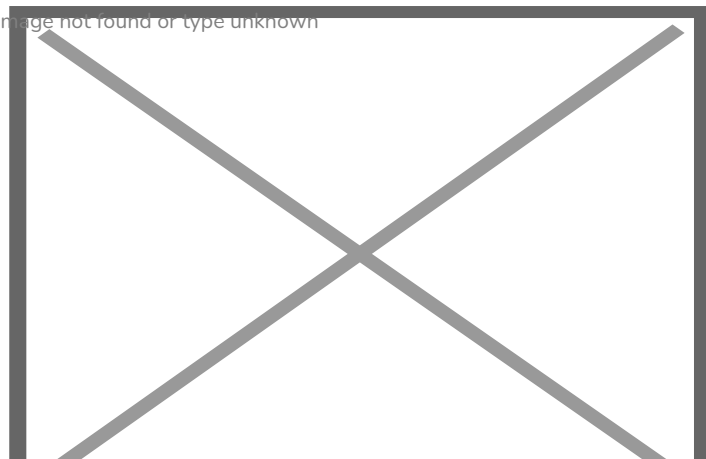
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla zona Tetti Rosa, a pochi minuti dal centro e comodamente collegata dalla pista ciclabile, proponiamo in esclusiva una villa singola di nuova edificazione, che sarà realizzata da un'impresa locale con decenni di esperienza e riconosciuta affidabilità. La consegna dell'immobile sarà certificata e garantita entro la fine del 2026, lasciando comunque la possibilità di personalizzazione della tempistica secondo le esigenze della parte acquirente. La casa verrà edificata in classe A4, con pannelli fotovoltaici e batterie d'accumulo, per garantire un'elevata efficienza energetica. Ogni piano avrà il riscaldamento a pavimento, l'impianto di ventilazione meccanica e le predisposizioni per i condizionatori. La zona giorno sarà caratterizzata da ampi spazi aperti con affaccio sul giardino e sul portico, con forte luminosità garantita dalle ampie vetrate. Sempre al piano terra si svilupperanno due ripostigli, la camera/studio e il bagno con finestra. La zona notte dispone di tre comode camere e di un vivibile terrazzo, oltre al secondo bagno. Il

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

