



Rif.: 60841953

↓ € 258.000

€ 269.000 (-5%)

Casa di corte in vendita

Vinovo, Via Gioanetti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

La casa di corte si sviluppa in una delle zone residenziali di antico nucleo e ha la classica conformazione piemontese, con ampio cortile interno e l'ingresso principale dalla via. La proprietà si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra. Il piano terreno è suddiviso per una parte in zona abitativa composta da una camera, un ripostiglio e un bagno; l'altra parte è invece un negozio dotato di servizio, con accesso da via Gioanetti, attualmente locato con regolare contratto scadente nel Marzo 2026. Il cortile misura circa 250 mq, è rivolto completamente a Sud ed è di uso esclusivo dell'abitazione. Il passo carraio di collegamento alla strada funge anche da posto auto coperto. Il vano scala è di dimensioni importanti e sviluppa due rampe parallele in pietra, che in una eventuale ristrutturazione si potrebbero ridimensionare, recuperando così ulteriore spazio per la zona abitativa. Il primo piano ha un ampio ingresso che separa la luminosa zona giorno dalle tre camere da letto. Due balconi affacciano direttamente sul giardino. Il bagno con finestra e vasca completa il piano. La cantina è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

