Affiliato: Cumiana Case Sas
Partita IVA: 12355220018
Via Paolo Boselli, 52 10040 Cumiana (TO)
Email: tohao@tecnocasa.it - Tel.: 01119584915















Rif.: 61292054

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita

Cantalupa, Via tre denti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

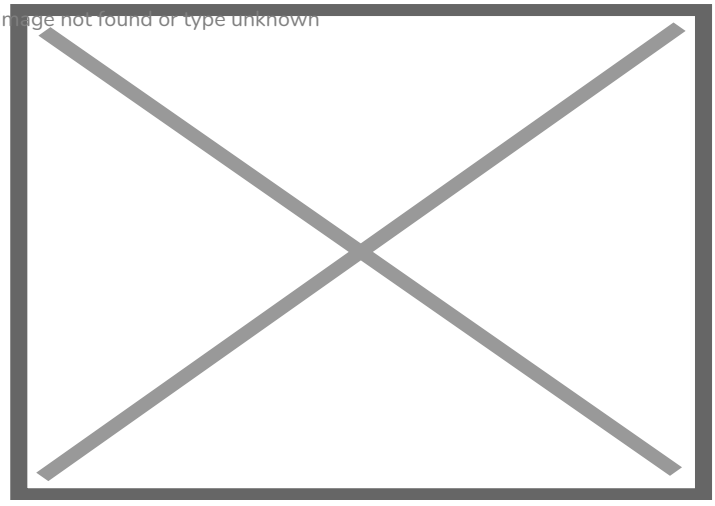
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cantalupa, soluzione semindipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e completamente ristrutturata internamente nel 2023.L'immobile si sviluppa con ingresso sulla zona giorno, composta da cucina e soggiorno, un ambiente accogliente e funzionale. Tramite una scala interna si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con balcone e da un bagno finestrato dotato di un'ampia doccia.La ristrutturazione interna, eseguita nel 2023, ha interessato l'intera abitazione. Nello stesso anno è stata sostituita anche la caldaia. Gli infissi sono nuovi, con doppi vetri, mentre il tetto risale agli anni '90.A completare la proprietà è presente un sottotetto accessibile da una botola con scala retrattile che verrà resa usufruibile al momento dell'acquisto e un cortile esterno privato, versatile e sfruttabile sia come spazio all'aperto sia come posto auto.L'immobile viene venduto locato, con regolare contratto di locazione in essere, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.