



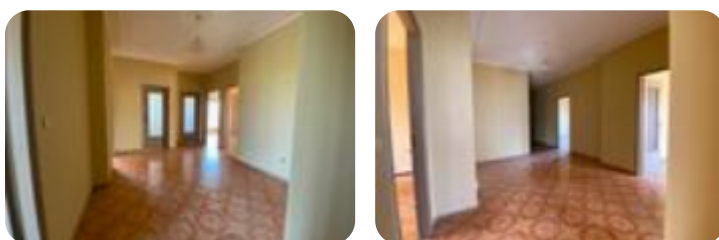
Rif.: 61259992

**€ 109.000**

**5 locali in vendita**

**Roletto, Via Pinerolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



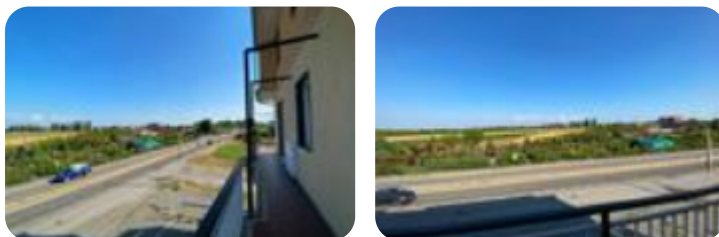
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel comune di Roletto, in Via Torino, a pochi minuti da Pinerolo e in posizione comoda ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che collega tutti i locali della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con accesso al balcone, mentre la zona notte dispone di tre camere da letto, una delle quali con affaccio su un secondo balcone. Completano la proprietà due bagni, offrendo praticità e funzionalità per la vita quotidiana. Punto di forza dell'immobile è l'ampio terrazzo di circa 100 mq, uno spazio esterno di pertinenza ideale da vivere durante la bella stagione. Il riscaldamento è semiautonoma tramite caldaia e gli infissi sono in legno. Grazie alla posizione strategica, vicina a Pinerolo e ai principali collegamenti, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento dagli spazi generosi con un'importante area esterna.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

