



Rif.: 61258238

€ 285.000

Palazzina in vendita

Piscina, Vicolo cravero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 282 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Balconi:	4
Box:	3
Piano:	2

Classe energetica: **B**

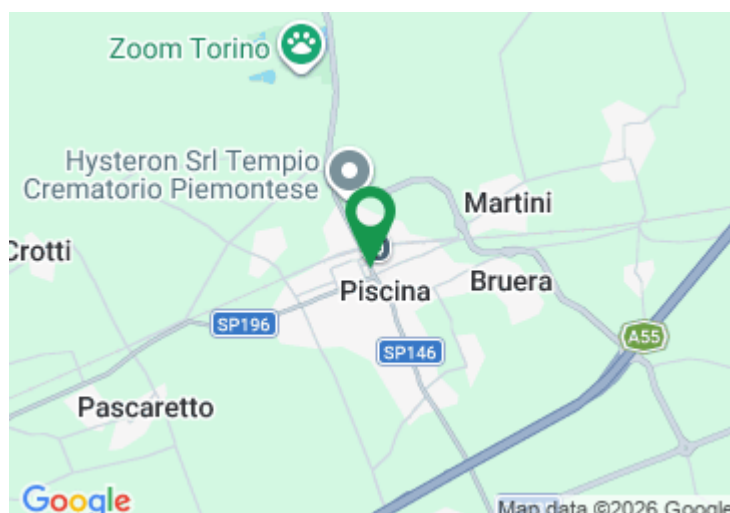
EP globale non rinnovabile: 81.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita intera palazzina situata a Piscina, in ottima posizione centrale, ideale come investimento grazie alla combinazione tra posizione e taglio funzionale degli alloggi, che ne garantiscono una facile e costante locazione. L'immobile è composto da sette unità abitative, nello specifico tre bilocali e quattro monolocali, oltre a tre box auto. La struttura si presenta in buone condizioni generali, con tetto rifatto nel 2016, classe energetica B e riscaldamento tramite pompa di calore. Gli appartamenti risultano parzialmente ristrutturati, dotati di infissi in doppio vetro, impianti elettrici revisionati e bagni rinnovati. Alcune unità sono attualmente locare con contratti regolarmente registrati, offrendo una rendita immediata. La palazzina è priva di amministratore e non sono presenti spese condominiali, aspetto che rende la gestione semplice ed economicamente vantaggiosa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

