



Rif.: 61257439

€ 60.000

Bilocale in vendita

Cumiana, Via Paolo Boselli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

Bilocale situato al piano medio di uno stabile della fine degli anni Sessanta, dotato di ascensore e conservato in buono stato manutentivo e caratterizzato da ambienti ampi e luminosi. L'accogliente ingresso su disimpegno introduce alla zona giorno, composta da un tinello spazioso che si apre direttamente su un terrazzino vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, e da un cucinino separato dotato di finestra. La zona notte ospita una generosa camera da letto matrimoniale con pavimenti in parquet e servita da un comodo balcone privato. Completano la proprietà un bagno finestrato con vasca, un pratico ripostiglio interno e una cantina pertinenziale al piano interrato. L'immobile è dotato di infissi originali in legno e di un sistema di riscaldamento semiautonomo con termovalvole, garantendo una gestione ottimale dei consumi in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. Possibilità di acquistare un box singolo a parte. Possibilità di acquisto con affitto a riscatto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

