



Rif.: 61249545

€ 185.000

Villa singola in vendita

Cumiana, Borgata martinetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 209 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cumiana, in Borgata Martinetto, soluzione semi-indipendente sviluppata su due livelli, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità degli spazi. La proprietà si apre su un cortile privato in parte piantumato, che accompagna all'ingresso dell'abitazione. Al piano terra si accede a un disimpegno che collega armoniosamente il salotto alla cucina abitabile, un bagno dotato di doccia e ampia lavanderia. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove un ulteriore disimpegno distribuisce tre camere da letto, tutte con accesso diretto al balcone. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione grazie al Superbonus 110%, ne sono oggetto i pannelli fotovoltaici e la pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

