



Rif.: 61213344

€ 185.000

Villa singola in vendita

Cumiana, Borgata martinetto

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 209 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: A3

Cumiana, in Borgata Martinetto, soluzione semi-indipendente sviluppata su due livelli, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità degli spazi. La proprietà si apre su un cortile privato in parte piantumato, che accompagna all'ingresso dell'abitazione. Al piano terra si accede a un disimpegno che collega armoniosamente il salotto alla cucina abitabile e a un bagno dotato di doccia. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove un ulteriore disimpegno distribuisce tre camere da letto, tutte con accesso diretto al balcone, e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione grazie al Superbonus 110%, con realizzazione del cappotto termico, installazione di infissi in legno con doppio vetro e presenza di pannelli fotovoltaici, garantendo così un elevato comfort abitativo ed efficienza energetica. Il riscaldamento è autonomo tramite termosifoni alimentati da bombola GPL, con predisposizione per stufa a idropellet. A completare la soluzione troviamo un impianto di antifurto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

