



Rif.: 61201765

**€ 215.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cumiana, Via Giusto Lanteri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 287.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, in un tranquillo contesto residenziale, proponiamo una casa indipendente con cortile privato di circa 150 mq, ideale per chi desidera comfort, privacy e tutte le comodità a portata di mano. L'abitazione, completamente ristrutturata nel 2014, si presenta in perfette condizioni: il tetto è stato rifatto nel 2021 e ospita un impianto fotovoltaico di ultima generazione che contribuisce al risparmio energetico. La facciata, recentemente ritinteggiata, è ulteriormente valorizzata da eleganti rifiniture in pietra di Luserna che donano un fascino autentico e curato all'intero edificio. Gli interni si distinguono per la loro funzionalità e calore. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con cucina abitabile, soggiorno arricchito da una stufa a idropellet (collegata anche ai termosifoni della casa) e bagno finestrato. Una comoda scala

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

