



Rif.: 61189063

**€ 45.000**

## Rustico in vendita

Cumiana, Strada berga - Berga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 28 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cumiana, in Strada Berga, proponiamo in vendita MAGAZZINO con circa 500 mq di terreno pertinenziale. La soluzione è dotata di tettoia che consente di avere un comodo posto auto coperto e presenta infissi nuovi in legno con doppi vetri. Il tetto è stato coibentato ed è presente un impianto fotovoltaico da 4 kW, elementi che contribuiscono a migliorare l'efficienza della struttura. Completa la proprietà un ulteriore locale deposito esterno, utile come spazio aggiuntivo per ricovero attrezzi o materiali. All'interno è inoltre presente la predisposizione per camino. L'immobile si trova in una zona tranquilla ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

