



Rif.: 61169896

↓ € 79.000

€ 90.000 (-13%)

Rustico in vendita

Piscina, Località Gastaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

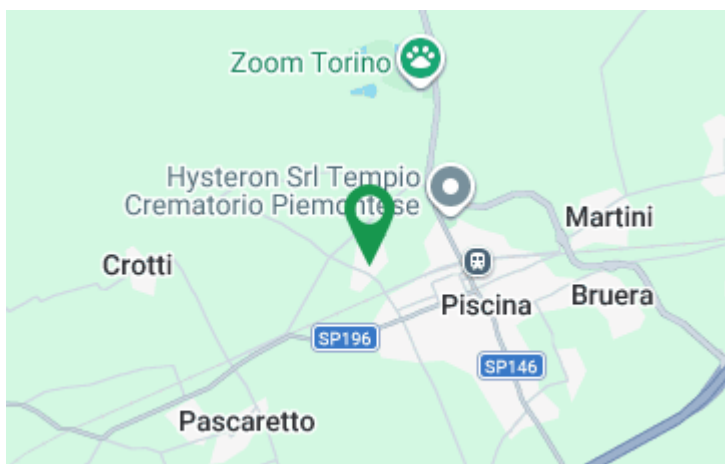
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita interessante magazzino con possibilità di trasformazione in unità abitativa, in località Gastaldi, Piscina. Inserita in un contesto tranquillo e riservato. La proprietà è disposta su due livelli, caratterizzata da metrature generose e grande versatilità. Il primo livello è già vivibile ed è attualmente utilizzato come tavernetta, dotata di angolo cottura e servizi, ideale come spazio conviviale. Questa zona gode inoltre di un piacevole affaccio sull'area esterna piastrellata: dal salotto della tavernetta si accede direttamente al cortile piastrellato con una piccola aiuola tramite un'ampia porta vetrata apribile, che garantisce grande luminosità e una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. Il secondo livello offre un'ampia superficie da personalizzare e suddividere in più ambienti secondo le proprie esigenze, con la possibilità di realizzare, un terrazzo di circa 75 mq, soluzione che aumenterebbe in modo significativo la vivibilità e il valore dell'immobile. L'accesso avviene tramite cancelletto elettrico. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi e un immobile con ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

