



Rif.: 61157167

**€ 144.000**

### Rustico in vendita

Cumiana, Borgata Ravera - Ravera

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



In Borgata Ravera proponiamo in vendita un rustico completamente recuperato e ricostruito partendo da un antico rudere, oggi in fase di ultimazione e venduto finito a nuovo. L'abitazione si sviluppa su due livelli e presenta al piano d'ingresso un open space con cucina e soggiorno, ambiente raccolto ma ben organizzato, impreziosito da pavimentazione in legno, soffitto con travi in legno a vista e muri in pietra a vista, elementi che conferiscono calore e carattere all'immobile. Una scala in legno in stile chalet conduce alla zona notte. Al piano superiore trovano spazio due camere da letto, entrambe con bagno privato, e balconi di nuova realizzazione. La ristrutturazione è totale, con impianti completamente rifatti e finiture moderne, in equilibrio con lo stile rustico dell'edificio. Attualmente l'immobile è in fase di completamento: le immagini si riferiscono allo stato attuale dei lavori, che verranno successivamente finalizzati. Completano la proprietà un giardino privato e un posto auto. Soluzione ideale per chi cerca una casa

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

