



Rif.: 61101243

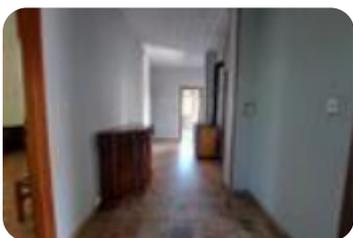
↓ € 190.000

€ 19.000.000 (-99%)

## Villa singola in vendita

Cumiana, strada Ruata Bruna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

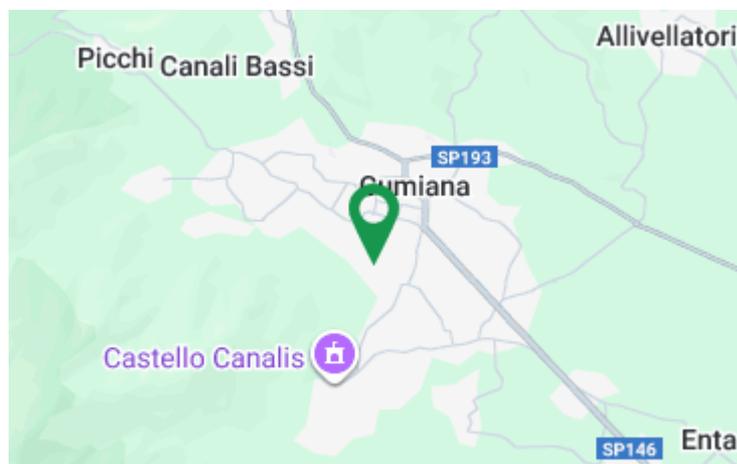


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Soluzione indipendente in posizione privilegiata a Cumiana, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto centrale, ma con la massima privacy. La casa, libera su quattro lati è disposta su un unico livello abitativo ed è attualmente composta da un ampio ingresso che disimpegna i vari locali ovvero una zona giorno suddivisa in tinello e cucinino, tre grandi camere da letto, un bagno ed una stanza utilizzabile come studio o ripostiglio. La grandezza degli ambienti e i soffitti alti, amplificano la sensazione di ariosità e comfort. E' presente inoltre un piano seminterrato con accesso dal cortile, utile al rimessaggio di auto e allo stoccaggio di attrezzature. Esternamente la casa è circondata da un grande giardino di oltre 1.000mq in gran parte pianeggiante, nel quale è possibile ricavare anche un orto. Pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, questa soluzione offre il potenziale per creare un'abitazione su misura, valorizzando gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

