



Rif.: 61066174

€ 259.000

Casa indipendente in vendita

Cumiana, Strada berga - Berga

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: E

Nel cuore di Cumiana, in una borgata tranquilla con vista panoramica sulle colline circostanti, si propone questa proprietà semi-indipendente, libera su due lati. L'edificio, originariamente un maggione con stalla, è stato oggetto di un complesso intervento di ristrutturazione iniziato negli anni Novanta e concluso nel 2024, con gli ultimi ritocchi che ne conservano l'essenza storica e ne potenziano le funzionalità facciata in pietra, insieme ai balconi, conferiscono all'immobile un aspetto distintivo, arricchito dalla presenza di un cortile interno che ospita box auto e una dependance esterna, acquistabile insieme o separatamente (SI PRECISA CHE IL PREZZO PROPOSTO ESCLUDE IL COSTO DELLA DEPENDANCE). L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra l'ingresso principale, dotato di una porta originale restaurata, conduce alla tavernetta, un ambiente che si distingue per la sua struttura tipica delle borgate, con soffitti a volta in pietra collina, che testimoniano il passato rurale. Sempre al pian terreno, si trovano il locale caldaia, dotato di una caldaia compattatrice nuova collegata a un impianto solare con accumulatore di acqua da 1000 e il primo box auto, acces [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

