



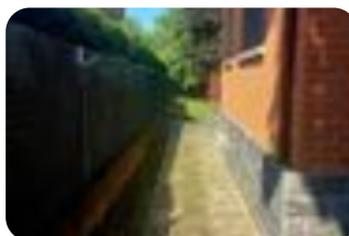
Rif.: 61061022

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Frossasco, Via Piscina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villa indipendente ubicata nelle immediate vicinanze del bivio di Frossasco, una posizione strategica che garantisce un facile collegamento tra Pinerolo e Torino. L'immobile si inserisce in un contesto tranquillo, libero da insediamenti rumorosi, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo così un equilibrio tra riservatezza e comodità. La parte abitativa si sviluppa su un unico livello al piano rialzato, con una superficie di circa 130 metri quadrati. L'ingresso introduce a un ambiente spazioso che accoglie un soggiorno luminoso e confortevole, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, funzionale e ben disposta, si affaccia su un terrazzo che permette di godere dell'aria aperta durante le belle stagioni. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

