



Rif.: 61029528

€ 225.000

Casa semindipendente in vendita
Cumiana, Strada Tetti San Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



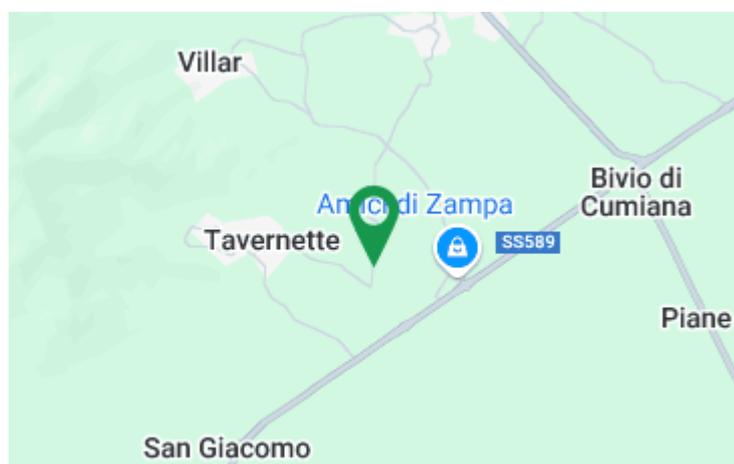
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una zona tranquilla, situata tra Cumiana e Tavernette, vi proponiamo una semindipendente che unisce il fascino del passato con il comfort moderno. Costruita negli anni '40 e resa abitabile negli anni '70, questa abitazione ha recentemente subito un'importante ristrutturazione che ha portato a un ammodernamento degli spazi e delle finiture. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, offrendo ampi spazi e una distribuzione funzionale. Al piano interrato, è presente una tavernetta accogliente, ideale per momenti conviviali con amici e familiari, insieme a una zona caldaia o lavanderia. Al piano terra si apre la zona giorno, caratterizzata da una cucina abitabile luminosa che affaccia sul giardino, un angolo verde perfetto per rilassarsi all'aria aperta o organizzare pranzi estivi. Il salotto, spazioso e accogliente, è dotato di finestre che offrono una vista sul giardino e garantiscono una luce naturale durante tutta la giornata. Da qui si accede anche a un bagno, comodo e funzionale. Al primo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

