



Rif.: 61023033

**€ 329.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Frossasco, Via Cantalupa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Porzione di abitazione situata in un contesto residenziale tranquillo, sviluppata su più livelli e con ampi spazi e una disposizione funzionale. Al piano terreno, la zona giorno è caratterizzata da una cucina abitabile, ideale per momenti conviviali, e un ampio soggiorno che garantisce comfort e luminosità. Il bagno nel sottoscala è un'utile comodità. Salendo al piano superiore, si trovano due camere spaziose, perfette per famiglie, accompagnate da un bagno completo di vasca e finestra, che aggiunge un tocco di praticità. Il sottotetto, sebbene non abitabile, è già piastrellato e può essere utilizzato come ripostiglio o spazio di deposito. La cantina al piano interrato è un ambiente fresco, perfetto per la conservazione di cibi e bevande. La tavernetta, ampia e accogliente, è dotata di un camino a legna e di una cucina in muratura, rendendola ideale per cene con amici o momenti di relax, e dispone di un ulteriore bagno con doccia. All'esterno, il terreno di oltre 1000 mq offre diverse possibilità: è in parte piantumato con alberi da frutta e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

