



Rif.: 61018682

€ 253.000

Villa singola in vendita

Cumiana, Strada gabriella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 61.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in una zona centrale e strategica, comoda a tutti i servizi offerti dal paese, inclusi scuole e principali negozi, questa affascinante casa semindipendente si presenta libera su due lati ed è dotata di un giardino privato. La proprietà è il risultato di una sapiente ristrutturazione di un antico cascinale, conservando alcune caratteristiche tipiche di queste storiche costruzioni, come la pietra a vista e le travi in legno, elementi che arricchiscono il fascino ristrutturazione, effettuata recentemente, ha curato ogni dettaglio a partire dal piano terra, dotato di un vespaio che garantisce un ottimo ricircolo d'aria, contribuendo a mantenere l'ambiente sano e confortevole. Anche il tetto è stato completamente sostituito con una solida struttura in fibrocemento, rivestita con coppi originali, mentre all'interno sono state installate travi in legno che donano calore agli impianti sono stati aggiornati e una moderna caldaia a condensazione è stata installata per garantire un riscaldamento efficiente, affiancata da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

