



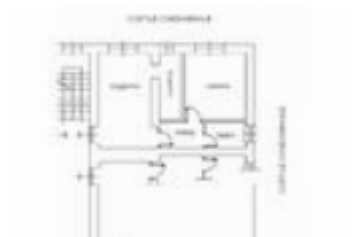
Rif.: 61013026

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Piscina, Via san giovanni bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1



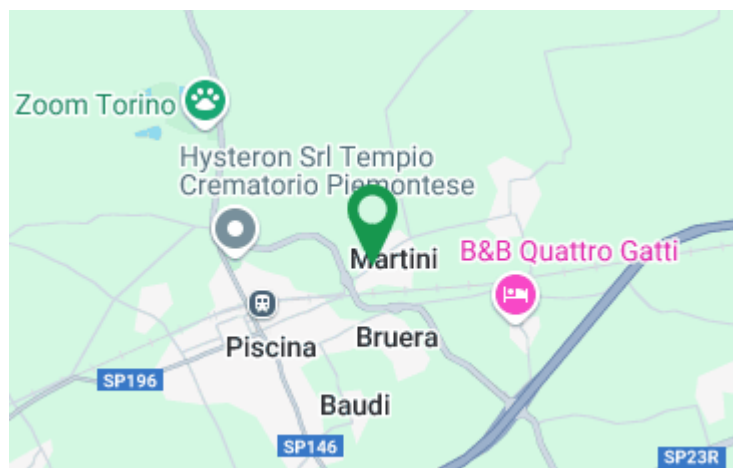
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento funzionale e ben posizionato, di circa 60 mq, situato al piano terra, senza barriere architettoniche. Si trova in un contesto residenziale tranquillo, a breve distanza dalla stazione e dal centro del paese, ideale come investimento. L'appartamento si compone di un ingresso sul soggiorno. Il cucinino, separato, offre uno spazio funzionale per preparare i pasti; un disimpegno ben organizzato separa la zona giorno dalla camera da letto, e dal bagno, completo di doccia. Ogni ambiente è dotato di finestra garantendo una buona luminosità. Gli infissi sono in legno con doppi vetri. La porta blindata assicura un elevato livello di sicurezza. La ristrutturazione risale al 2005, mentre la caldaia di ultima generazione, sostituita nel 2018, garantisce un sistema di riscaldamento efficiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

