



Rif.: 61013018

€ 295.000

Casa semindipendente in vendita
Cumiana, Via Giaveno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 313 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CUMIANA - BORGATA GALLIVilla libera su tre lati immersa nel verde con vista panoramica sulla vallata a soli 10 minuti dal centro paese. La casa, disposta su due piani fuori terra collegati tra loro internamente da un'elegante scala in legno, è composta al piano terra dalla cucina abitabile, con mobili in muratura e attacco per lavastoviglie, dal soggiorno, dal bagno di servizio con doccia e dal locale caldaia. Il piano primo ospita due camere dalle generose dimensioni e dal secondo bagno, padronale, con doccia. Entrambi i piani sono dotati di due locali accessori: quelli al piano primo sono allo stato originale con muri in pietra e tetto a vista; quelli al piano terra sono invece stati ristrutturati (compreso il vespaio), piastrellati ed intonacati. La parte esterna si divide in cortile, magazzino di circa 130 mq con tetto nuovo, attacchi per eventuale bagno e possibilità, pagando gli oneri di urbanizzazione, di trasformarlo in abitazione. E' stata inoltre ricavata un'ampia zona relax composta da percolato in legno, tavolo unico in pietra, barbeque in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

