



Rif.: 61013014

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita  
 Cumiana, Strada Tavernette**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 357.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo e nel verde. La casa si presenta ristrutturata nei primi anni 2000 ed è sviluppata su due livelli. La ristrutturazione ha coinvolto impianti, infissi, il vespaio e il tetto. Dispone di giardino privato, in parte pavimentato di circa 400 mq nel quale è presente un pozzo con autoclave. L'abitazione è dotata di due accessi carrai, uno dei quali automatico e di un accesso pedonale. L'ingresso è diretto sul soggiorno living con angolo cottura. A piano terra vi sono inoltre un ampio disimpegno, un pratico sottoscala adibito a lavanderia e un bagno con doccia. Il piano primo invece, si compone di due camere da letto ampie e luminose, entrambe con sfogo su un balcone affacciato sul cortile, disimpegno e un secondo bagno con vasca. Il disimpegno dà accesso ad un ulteriore terrazzo sul lato opposto della casa, che è quindi illuminata su tre lati. Tutto il piano è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

