



Rif.: 61013014

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita  
 Cumiana, Strada Tavernette**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 357.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto residenziale tranquillo e nel verde. La casa si presenta ristrutturata nei primi anni 2000 ed è sviluppata su due livelli. La ristrutturazione ha coinvolto impianti, infissi, il vespaio e il tetto. Dispone di giardino privato, in parte pavimentato di circa 400 mq nel quale è presente un pozzo con autoclave. L'abitazione è dotata di due accessi carrai, uno dei quali automatico e di un accesso pedonale. L'ingresso è diretto sul soggiorno living con angolo cottura. A piano terra vi sono inoltre un ampio disimpegno, un pratico sottoscala adibito a lavanderia e un bagno con doccia. Il piano primo invece, si compone di due camere da letto ampie e luminose, entrambe con sfogo su un balcone affacciato sul cortile, disimpegno e un secondo bagno con vasca. Il disimpegno dà accesso ad un ulteriore terrazzo sul lato opposto della casa, che è quindi illuminata su tre lati. Tutto il piano è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

