



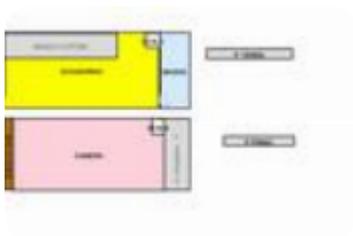
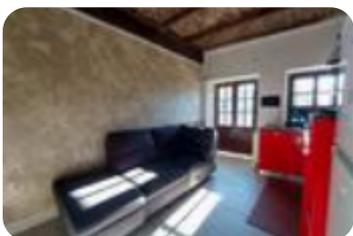
Rif.: 61013013

↓ € 42.000

€ 49.000 (-15%)

## Casa semindipendente in vendita Cumiana, Via Don Domenico Gaude

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto di corte a Cumiana, nella tranquilla Frazione Allivellatori, si propone in vendita una casa semindipendente, perfetta per chi cerca un rifugio accogliente e ristrutturato. L'abitazione si sviluppa su due livelli abitativi. L'ingresso al piano terra è direttamente sul soggiorno living, dotato di un angolo cottura funzionale, ideale per momenti di convivialità. Completa il piano un bagno moderno, attrezzato con doccia, per garantire il massimo comfort. Al piano superiore, collegato da una scala interna in muratura, si trova una spaziosa camera da letto matrimoniale, che offre un affaccio diretto su un balcone, perfetto per godere di piacevoli momenti all'aria aperta. A completare questo livello, un piccolo studio, ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio dedicato alla lettura e alla creatività. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata nel 2024, con l'intenzione di offrire un ambiente moderno e accogliente. A breve, verranno sostituiti anche gli infissi, per garantire un ulteriore miglioramento in termini di efficienza energetica e comfort

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

