



Rif.: 61013012

↓ € 97.000

€ 105.000 (-8%)

## Casa semindipendente in vendita Cumiana, Strada berga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 166.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

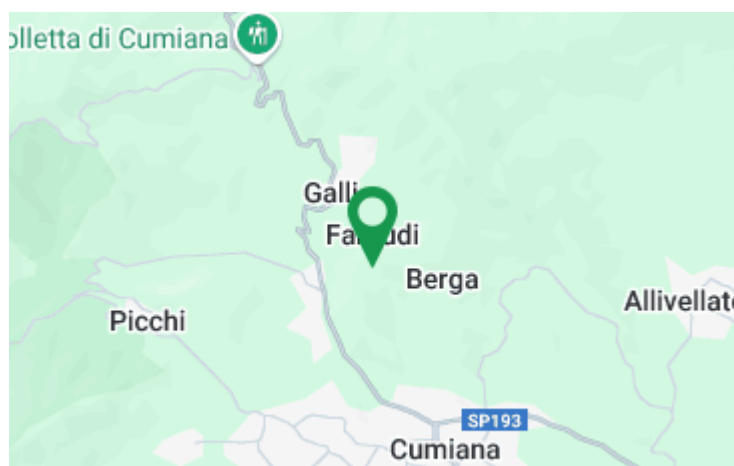
EP globale rinnovabile: 46.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa libera su tre lati, in contesto di cortile a circa due chilometri dal centro del paese. L'immobile, elevato a due piani oltre piano cantine, è stato ristrutturato circa 20 anni fa ed è composto al piano primo dalla cucina abitabile e dal soggiorno; entrambi gli ambienti sono collegati al balcone con porta finestra ed è pertanto possibile utilizzare uno dei due spazi come ingresso principale. Una comoda scala in legno collega questo livello con quello sovrastante nella quale sono presenti due camere da letto, un disimpegno ed il bagno con doccia. Anche questo piano è dotato di balcone nel quale è presente un ripostiglio, e dal quale è possibile godere di una piacevole vista sulla vallata. Gli infissi sono in legno con doppi vetri e gelosie sempre in legno. Al piano terra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

