



Rif.: 61013011

**€ 232.000**

## Villa a schiera in vendita

Cumiana, Via Luigi Foscolo Benedetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo nel cuore del paese, circondato dal verde e a pochi passi da tutti i servizi essenziali, proponiamo una villetta a schiera disposta su più livelli, facilmente collegati tra loro tramite una comoda scala interna. Costruita negli anni '90, questa proprietà si distingue per la sua funzionalità e il suo spazio ben affacciato su un grazioso giardino frontale, conduce a una zona giorno particolarmente ampia e luminosa, suddivisa in un soggiorno accogliente e una cucina a vista. Completano il piano un bagno di servizio e un'uscita diretta sul giardino sul retro, uno spazio ideale per pranzare o cenare all'aperto, immersi nella tranquillità della natura zona notte si sviluppa al piano superiore e comprende tre camere da letto spaziose, perfette per accogliere famiglie o ospiti. Una delle camere è dotata di un balcone privato, offrendo un angolo di relax con vista sul verde. A completare questo livello, troviamo un ampio bagno con vasca, perfetto per momenti di disposizione anche un generoso piano sottotetto, dotato di finestre che permettono l'ingresso della luce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

