



Rif.: 61232614

€ 580.000

Complesso in vendita

Rosta, Piazza san michele

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	complesso
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	-1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

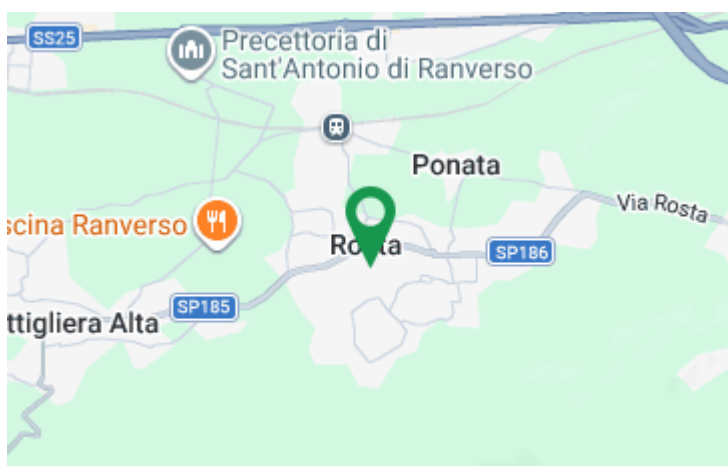
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Rosta, all'interno di una caratteristica casa di corte finemente ristrutturata, proponiamo in vendita un intero complesso immobiliare composto da più unità, con ampie possibilità di riconversione. Al piano terra si trova un'accogliente ristorante dotato di due sale, cucina e piccolo dehor esterno. L'ambiente, curato e dal fascino rustico, è impreziosito da un camino, ed offre una capienza di circa 40 coperti. Al primo piano sono presenti due unità immobiliari per un totale di circa 150 mq, suddivise in 5 camere indipendenti ciascuna con bagno privato, attualmente adibite ad affittacamere. Completa la proprietà un ampio locale sottotetto di ulteriori 150 mq circa, ideale come ampliamento o per futuri sviluppi. L'intero complesso offre ampie possibilità di cambio destinazione d'uso, con la possibilità di realizzare fino a 3 alloggi, oppure una porzione di casa più un bilocale indipendente. Questa è una soluzione ideale per chi cerca un'immobile versatile, già ristrutturato e situato in una delle zone più suggestive del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

