



Rif.: 61174014

€ 5.000.000

Complesso in vendita

Giaveno, Via Manifattura

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 12.500 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Asset industriale di ampia metratura composto da circa 8.000 mq di stabilimento produttivo attivo, dotato di linee, impianti e infrastrutture operative. Il complesso include inoltre ulteriori unità già locatate di circa 4500 mq, tra capannoni, magazzini e spazi seminterrati, che garantiscono redditività immediata e continuità di utilizzo. La proprietà integra una centrale idroelettrica interna, elemento strategico che assicura autonomia energetica e contribuisce alla sostenibilità dell'intero sito. Il complesso è inoltre dotato di macchinari e impianti di elevato valore, già installati e funzionanti, che rendono l'asset particolarmente interessante per aziende che desiderano proseguire un'attività produttiva già strutturata o per realtà che necessitano di ampi spazi industriali pronti all'uso. Un investimento completo, versatile e orientato al futuro, ideale per chi cerca un sito produttivo attivo con spazi aggiuntivi a reddito e infrastrutture energetiche integrate.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

