



Rif.: 61161934

**€ 249.000**

**Negozi in vendita**

Avigliana, Viale M. Gandhi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

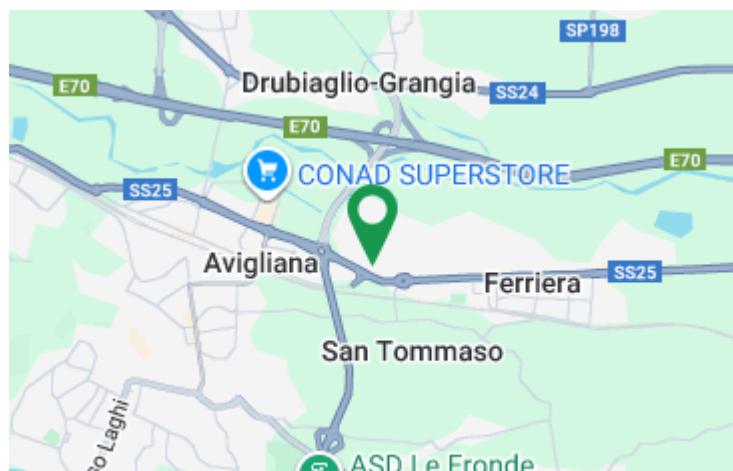
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Avigliana, proponiamo in vendita ampio negozio di 230 mq situato al piano rialzato. L'immobile si distingue per un grande locale open space, ideale per adattarsi a diverse esigenze commerciali. Le due grandi vetrine affacciate su una galleria offrono un'eccellente visibilità e la possibilità di allestire un dehors, creando un ambiente accogliente per i clienti. La presenza di tre bagni garantisce funzionalità e comodità per il personale e i visitatori. L'immobile è dotato di ascensore e aria condizionata, assicurando comfort e accessibilità. Un ulteriore vantaggio è la grande disponibilità di parcheggio nelle vicinanze, facilitando l'accesso per i clienti. Inoltre, esiste la possibilità di annesso un magazzino o garage, ampliando così le potenzialità di utilizzo dello spazio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità versatile per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

