



Rif.: 61155813

**€ 340.000**

### Negozio in vendita

Oulx, Frazione Baume - Beaume

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2

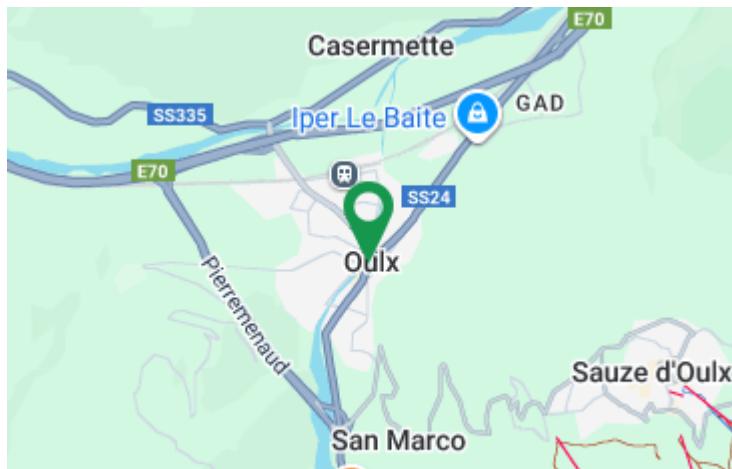
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di Beaume, nel comune di Oulx, si propone in vendita un immobile unico nel suo genere, ideale per chi desidera avviare un'attività ristorativa in un contesto affascinante. La proprietà, che si estende su una superficie di 220 mq, è distribuita su più livelli, offrendo ampi spazi versatili e funzionali. Costruito nel 1956, l'edificio ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2004, che ha saputo coniugare il fascino dell'architettura tradizionale con le esigenze moderne. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, si prestano a diverse soluzioni d'uso, rendendo l'immobile adatto a molteplici attività. La posizione strategica, immersa nel paesaggio montano, garantisce un ambiente tranquillo e al contempo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

