



Rif.: 61155272

**€ 200.000**

### Magazzino in vendita

Rosta, Via Rivoli

**Tipologia:** magazzino

**Superficie:** mq 850 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** magazzino

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 4

**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Rosta, proponiamo in vendita un ampio magazzino di 579 mq situato al piano seminterrato. La struttura offre un versatile open space suddiviso in tre locali, ideale per diverse attività commerciali o di stoccaggio. Il magazzino è dotato di un bagno e di un sistema di allarme per garantire sicurezza e funzionalità. All'esterno, una tettoia di 270 mq offre ulteriore spazio coperto, mentre il giardino circostante aggiunge un tocco di verde all'ambiente. La proprietà include quattro posti auto, facilitando l'accesso e il parcheggio. Un ulteriore punto di forza è il terreno edificabile situato sopra il magazzino, che offre potenziali opportunità di sviluppo futuro. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ampio spazio operativo in una posizione strategica.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

