



Rif.: 61141338

↓ € 158.000

€ 165.000 (-5%)

### Capannone in vendita

Rosta, Strada Banchette

**Tipologia:** capannone

mq 190 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 10



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

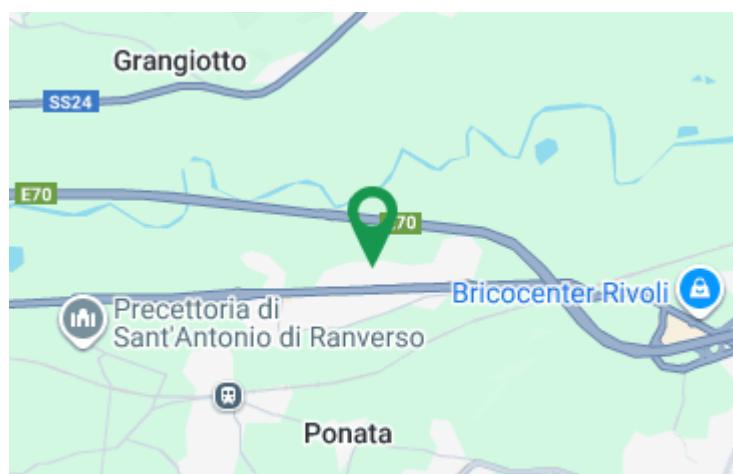
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Rosta, proponiamo in vendita un capannone di 190 mq al piano terra, costruito nel 2009. L'immobile si distingue per la sua altezza di 9 metri, offrendo la possibilità di creare un soppalco per ampliare ulteriormente lo spazio disponibile. All'interno, il capannone è suddiviso in quattro locali, tra cui tre piccoli uffici climatizzati, ideali per gestire le attività amministrative. È presente un bagno, garantendo comfort e funzionalità. Il riscaldamento a pavimento assicura un ambiente lavorativo confortevole durante tutto l'anno. L'immobile è dotato di un sistema di allarme per una maggiore sicurezza. Completa la proprietà un giardino, che offre uno spazio esterno versatile. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un ambiente di lavoro moderno e ben organizzato, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Attualmente locato fino all'inizio 2027

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

