



Rif.: 61134609

**€ 150.000**
**Negozio in vendita**

Piossasco, Via Palestro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: F

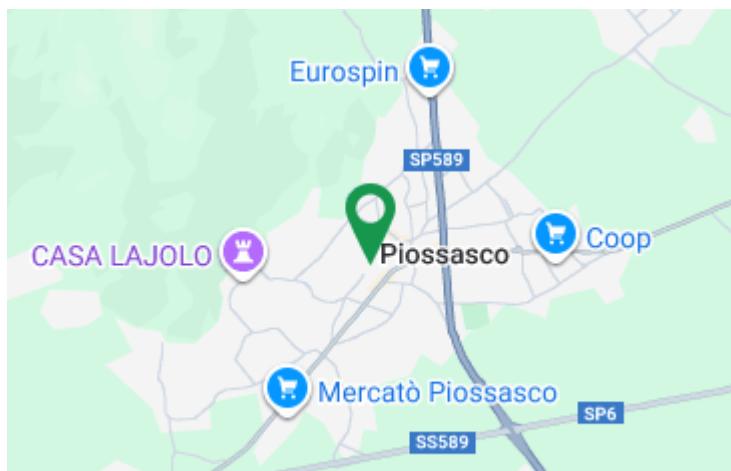
 EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊


Nel cuore del centro storico di Piossasco, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 108 mq, situato al piano terra. Questo spazio, composto da tre locali e un bagno, è ideale per chi desidera avviare un'attività di ristorazione, grazie alla presenza di una canna fumaria. L'immobile, costruito nel 1958, offre il vantaggio di zero spese condominiali, garantendo una gestione economica più semplice. Situato su una strada pedonale, il locale gode di un'ottima visibilità e di un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per attrarre clienti. Inoltre, è incluso un parcheggio privato, un valore aggiunto per la

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

