



Rif.: 61097920

↓ € 145.000

€ 150.000 (-4%)

### Ufficio in vendita

Bruino, Via G. Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	3

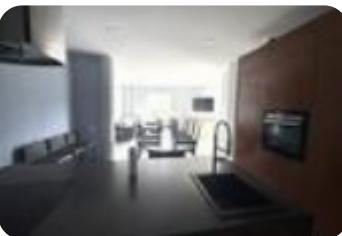
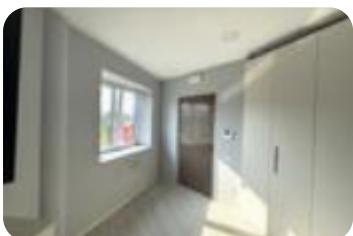
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

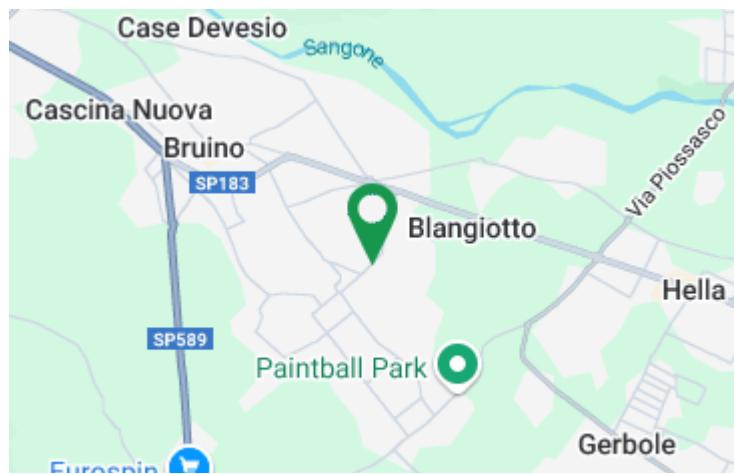
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In Bruino, proponiamo in vendita un ufficio di 170 mq situato all'ultimo piano di una palazzina costruita nel 1990. Questo immobile, classificato come categoria A10, è ideale per chi cerca uno spazio professionale versatile e moderno. Gli uffici sono stati recentemente ristrutturati, offrendo un ambiente di lavoro contemporaneo e funzionale. Il punto di forza principale è lo stupendo open space, che garantisce luminosità e ampi spazi per organizzare il lavoro in modo efficiente. La proprietà comprende sei locali, perfetti per suddividere le diverse attività aziendali, e due bagni, che assicurano comfort e praticità. L'aria condizionata è presente in tutto l'ufficio, garantendo un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile di qualità in una posizione strategica. POSSIBILITA' DI AFFITTO

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

